

Osadní řád

Základní organizace ČZS č. 6 – 02 - 145 Moravanské kopce Brno- Bohunice

Vznik a poslání zahrádkové osady

Čl. I.

Zahrádková osada Moravanské kopce (dále osada) tvoří organizační a hospodářský celek zahrádek, jednotně oplocený, sloužících k pěstování ovocných stromů, keřů, zeleniny, vinné révy, květin a jiných plodin a současně k zotavení uživatelů a jejich rodin.

Tato osada vznikla dle rozhodnutí NV města Brna č.j.VLHZ -3703/82 ŠE ze dne 29.3. 1983. Od r. 2002 má IČO 70966303.

Čl. 2.

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu byla založena Usnesením členské schůze ZO ČZS dne 23.5.1980 (dále organizace).

Organizace je dobrovolná, nepolitická, samostatná organizace, s právní subjektivitou a jako občanské sdružení (dále o.s.) vyvíjí svou činnost v souladu se Stanovy českého zahrádkářského svazu a obecně závaznými právními předpisy. Na naše o.s. se vztahuje zákon č. 634/04 Sb. o správních poplatcích.

Na základě rozhodnutí Krajského soudu v Brně, sp.zn. 29 Ca 203/99-20 – Soudní judikatura ve věcech správních číslo 5/2000, je oprávněna využívat pozemky p.č. 1055/1,2 a p.č. 1039/1, v k.ú. 612006 Bohunice, okres Brno-město, na kterých byla vybudována oplocená zahrádková osada s výstavbou prostorově soustředěných staveb (dále chat), určených pro individuální rekreaci, odpočinek, k uskladnění výpěstků, nářadí a jiných zahrádkářských potřeb.

V osadě je 58 chat. Jednotlivé chaty byly postupně povoleny a zkolaudovány Obvodním národním výborem Brno 1 – odborem výstavby a územního plánování . Všechny chaty jsou zapsány v listech vlastnictví (dále LV) u Katastrálního úřadu pro JM kraj, katastrální pracoviště Brno – město.

V osadě je povoleno a zkolaudováno 19 studní.

Čl. 3.

Ze sloučených parcel p.č. 1055/1,2 a p.č. 1039/1, viz. čl.2, které byly organizaci předány s ostatními parcelami k dočasnému užívání podle „Pokynů č. 45 ministrů zemědělství a výživy“ v r. 1982, podařilo se v r. 1992 odkoupit část pozemků o výměře 2,2 ha, zapsaných na LV 1214, pro k.ú. 612006 Bohunice, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro JMK kraj, katastrální pracoviště Brno-město. Tím bylo kupními smlouvami uspokojeno 56 členů organizace, kteří se stali vlastníky zahrádek.

Všichni členové se v kupních smlouvách ve stati VI. zavázali, že v organizaci budou stálými členy a rovněž budou vytvářet co nejlepší vztahy mezi členy, což při nedodržení lze považovat, nejen za jev nemorální, ale i za porušení dobrých mravů (§37 a 39 OZ).

V osadě jsou pozemky :

- a) ve vlastnictví organizace : p.č. 1055/ 76, 99, 135, 136; LV 1214,
- b) v nájmu na základě vydaných a schválených nájemních smluv mezi jednotlivými členy organizace a vlastníky pozemků (§ 663 - 675 OZ). V osadě jsou vlastníky pozemků : Ing. Smrž Vladimír a Smrž Jan : p.č. 1055 / 1, LV 563; Kubíková Pavla a Kupčová Libuše : p.č. 1058, p.č. 1059, LV 562; Gabrielová Marie a Meloun Vlastimil : p.č. 1055/ 6, 15, 17, 21, 37, 107-115, LV 524; Čiklová Vlasta : p.č. 1055/129-133, p.č. 1056 a 1057, LV 414,
- c) ve vlastnictví u členů organizace (§ 123-128) jsou zahrádky : p.č. 1055/44-106, 119, 122, 137 a p.č. 1039/1,3,4,5.

Čl. 4.

Uspořádání zahrádek

1. Zahrádky musí být co do prostorového uspořádání výsadby v souladu s celkovým osazovacím plánem osady přijatým členy osady.
2. Při hranicích sousedících zahrádek je povoleno vysazovat porosty ve vzdálenosti, rovnající se polovině předpokládané výšky vzrostlého (dospělého) stromu. Maximální výška porostů nesmí přesáhnout 5 m.
3. Uživatelé jsou povinni činit opatření k tomu, aby trvalé porosty a jiné porosty, jakož i větve a kořeny těchto porostů, nepřesahovaly na sousední zahrádky a společné cesty a odnože, zejména malin, ostružin nepronikaly na sousední pozemek.
4. V osadě je možno oplotit zahrádku, stavět chaty, budovat studny a to v souladu s plánem výstavby území, schváleným příslušným stavebním úřadem MČ Brno Bohunice, na základě stavebního povolení a vyjádření výboru organizace.
5. Provozní zařízení, např. skleníky, nádrže na vodu, kompostišťe, je možno zřizovat po předchozím souhlasu výboru organizace, za podmínek dodržování právních předpisů.
6. Chov včel a drobného zvířectva není dovolen.

Čl. 5.

Práva a povinnosti uživatelů zahrádek.

1. Všichni uživatelé zahrádek jsou členové organizace, jsou oprávněni užívat společný majetek (oplocení a komunikace) a zahrádku jen k zahrádkářským účelům.
2. Uživatelé jsou povinni :
 - a) dodržovat stanovy svazu, ustanovení platného osadního řádu, usnesení členské a výroční členské schůze, zvláště plnit zákon č. 176/1996 Sb. o rostlinolékařské péči, který stanoví povinnost omezovat výskyt a šíření plevelů tak, aby v důsledku jejich přemnožení nevznikla škoda jiným osobám a aby nedošlo k poškození životního prostředí, jinak při porušení může být uložena výborem organizace peněžité sankce , až do výše 1.000 Kč ; nebo může být uložena pokuta MČ Brno-Bohunice podle zákona č. 200/1990 Sb. o přestupcích,
 - b) účastnit se aktivně práce v organizaci,
 - c) platit členské a účelové příspěvky ve stanovené době,
 - d) respektovat sousedská práva ve smyslu ustanovení § 127 OZ, zejména nesmí obtěžovat nad míru přiměřenou poměrům ostatní uživatele hlukem, prachem, popílkem, kouřem, plyny, pevnými a tekutými odpady, stíněním, neohrožovat sousední pozemky nebo stavby úpravami užívaného pozemku nebo staveb na něm se nacházejících,
 - e) nenarušovat vzhled okolí osady komposty a skládkami, zvláště před osadou, udržovat pořádek, dodržovat hygienické předpisy, komposty zřizovat jen na vymezených místech, apod.,
 - f) udržovat stavby , bedny na nářadí , skleníky a nádrže na vodu v řádném stavu,
 - g) dovolit na některých zahrádkách práce pro kabelizaci železniční tratě ČD,
 - h) podílet se na udržování plotu a přisunové komunikaci do osady formou účelových příspěvků,
 - i) provádět včas všechna agrotechnická opatření, která vyplývají ze zásad řádného hospodaření.

Čl. 6.

V prostoru osady není zejména povoleno

- a) nechat volně pobíhat po cestách psy a jiná zvířata,
- b) používat vzduchovek a zbraní všeho druhu,
- c) užívat rozhlasové přístroje, magnetofony, motorovou pilu tak, aby jimi byli rušeni sousedé,
- d) zapalovat ohně,
- e) odkládat papíry, sklo, plechovky a jiné odpadky mimo vyhrazená místa,
- f) neprášit motorovými vozidly při jízdě do osady a počínaje od železničního přejezdu dodržovat rychlost 20 km/ hod. Za deštivého počasí, pokud možno, motorovými vozidly do osady vůbec nejezdit. V případě nerespektování těchto

zásad, může být provinilemu členu zakázán vjezd do osady motorovým vozidlem,

- g) vynášet odpad před osadu; při porušení bude viník sankciován výborem organizace, nejen za své provinění, ale i za osoby, které se tohoto přestupku dopustí, viz. čl. 7 – peněžitou sankcí, až do výše 10.000 Kč.

Čl. 7.

Vstup do osady

Uživatel zahrádky, pokud není členem organizace, nemá povolen vstup do osady. Rovněž cizím osobám není povolen vstup bez doprovodu uživatelů zahrádek nebo členů rodin.

Každý uživatel zahrádky odpovídá za to, že příslušníci jeho rodiny a domácnosti, jakož i jimi uvedené osoby budou zachovávat ustanovení osadního řádu, zejména, pokud jde o vztah k ostatním uživatelům zahrádek. Odpovídá také za škody, a to za škody způsobené osobami, které s jeho souhlasem vstupují do zahrádkové osady.

Přímí vlastníci pozemků, viz. čl.3. bod b), kteří pronajímají zahrádky členům organizace, mohou za účelem kontroly svých pozemků vstupovat do osady, jen za doprovodu člena výboru organizace.

Čl. 8.

Při nedodržení povinností stanovených osadním řádem může výbor organizace nařídit na náklad uživatele náhradní opatření, když již byl uživatel zahrádky výborem před tím marně vyzván, aby splnil určitou povinnost nebo odstranil závadný stav a byla mu k tomu dána dostatečná lhůta.

Čl. 9.

Skončení užívání zahrádky

Užívání zahrádky končí :

- a) uplynutím doby, na kterou bylo užívání smluvně dohodnuto,
- b) rozhodnutím výboru organizace a se souhlasem vlastníka pozemku o okamžitém zrušení smlouvy, jestliže uživatel po vytknutí závažných nedostatků ani v dostatečné lhůtě neodstraní závadný stav, odporující dohodnutému způsobu užívání pozemku nebo povaze členství v zahrádkářské organizaci, popřípadě neustane v nesprávném jednání,
- c) je-li třeba s ohledem na veřejný zájem pozemek vyklidit,
- d) zánikem nájemního vztahu mezi organizací a vlastníkem pozemku,
- e) usnesením organizace, dojde-li k částečnému zániku osady,
- f) na základě rozsudku o vypořádání bezpodílového spoluvlastnictví manželů,
- g) výpovědí v jednorroční lhůtě, a to ke dni 1. října běžného roku dle § 677 OZ,

- h) úmrtím – zemře-li člen, je nutné, aby se ten z dědiců, na kterého podle notářského rozhodnutí přejde část dědictví týkající se zahrádkového zařízení a porostů, chce-li zahrádku převzít do užívání, stal se členem organizace, aby byl schopen plnit všechny členské povinnosti a úkoly na zahrádce,
- i) při jakémkoliv skončení užívacího práva k zahrádce nemá uživatel nárok na náhradu za vykonanou práci na společných zařízeních,
- j) v souvislosti se skončením nájmu zahrádky dosavadní člen jím vybudovaná zařízení dobrovolně odklídí a pozemek uvedený do původního stavu odevzdá výboru organizace a majiteli pozemku nebo se dohodne o odprodeji vybudovaných zařízení s novým uživatelem, kterému bude přidělena zahrádka do používání.

Čl. 10.

Závěrečná ustanovení

Tento osadní řád je závazný pro všechny členy organizace (včetně čl.3, bod b a c) v zahrádkové osadě Moravanské kopce, Brno-Bohunice.

Osadní řád byl schválen Usnesením výroční členské schůze Základní organizace č. 6- 02-145 dne 25. listopadu 2009 a tímto dnem vstupuje v platnost.

Tímto se ruší osadní řád vydaný dne 18. listopadu 1995.

Anton Šveda, předseda ZO ČZS, v.r.

Lenka Křížová, jednatelka ZO ČZS, v.r.

Miloš Chválek, čestný předseda ZO ČZS, v.r.